

## Golfcentrum Amsteldijk

Uitgerust met een bijzonder systeem dat zowel de terreinverlichting als het cameracircuit volautomatisch aanstuurt over een vijf kilometer lang glasvezelnet.

### In dit nummer:

**KNX:**  
platform voor innovatie

**CMF Services:**  
de hoogste normen

**Intercity Management:**  
flexibel samenwerken

**Dure les:**  
verzekeraars eisen keuringen

**Onderhoud blusmiddelen:**  
let op het REOB-certificaat

**Energie besparen:**  
met hulp van de overheid

**Zonnepanelen:** de  
duurzaamste investering

**Samen Werken:** aan  
efficiëntere projecten

**Zonneveld Trucks:**  
in en uit de brand

### Beste relatie,

Hoewel het er in de lente niet op leek, is de aarde wel degelijk aan het opwarmen. Veel klanten maken zich hierover zorgen. Terecht. Met hen vechten we mee tegen de klimaatverandering en de uitstoot van CO2. We ontwikkelen hiervoor steeds meer kennis, praktische oplossingen en diensten. Over duurzaamheid leest u meer in deze uitgave.

Andere thema's zijn innovatie en veiligheid. Natuurlijk komen ook onze klanten weer aan het woord, want om hen - u dus - draait uiteindelijk alles. Ik wens u veel inspiratie en een zonnige, warme zomer toe.

**Huib Visser**, algemeen directeur



## Meer dan domotica alleen **KNX: platform voor innovatie**

### Golfcentrum Amsteldijk

In Amstelveen, aan de Amstel, ligt sinds vorige zomer Golfcentrum Amsteldijk. Bijzonder eraan zijn onder meer de uitgebreide en uitdagende trainingsbanen. Maar misschien net zo bijzonder is het systeem dat zowel de terreinverlichting als het cameracircuit volautomatisch aanstuurt over een vijf kilometer lang glasvezelnet. Visser Elektrotechniek kreeg hiervoor de opdracht van Loogman Groep, al jaren een relatie, onder meer bekend als exploitant van wasstraten. "In

overleg met deze klant kozen we voor het KNX-protocol", zegt technisch directeur Ernst van Rookhuizen. "Zo konden we het glasvezelnet dubbel benutten. Een economische besparing dus. Nog afgezien van het gemak en de energiebesparing die het systeem toevoegt."

### Verwachtingen

Toch is KNX vooral in de domotica bekend. Denk aan één systeem waarin je verlichting, zonwering, verwarming, koeling, audio, televisie,

internet en de beveiliging kunt combineren. Bijvoorbeeld bedienbaar vanaf je smartphone of tablet.

### Toekomstmuziek?

"Nee hoor," zegt Ernst, "we passen dit al toe in luxere woonhuizen. Maar ook voor bedrijven, scholen en zorginstellingen installeren we dit soort oplossingen voor onder meer de koppeling van energiebeheer en beveiliging in één systeem. Daarnaast denk ik dat de domotica in de zorg een grote vlucht zal nemen. Daar valt

veel winst te behalen in termen van zorgkwaliteit, tegen lagere kosten. KNX is als universeel protocol tussen al die technologieën een belangrijk platform voor innovatie. We verwachten er in de toekomst steeds meer van. Wij zijn er in ieder geval klaar voor."

**Meer weten?** Bel (0251) 27 99 99 en vraag naar Ernst van Rookhuizen of Johan in 't Veld.

[www.amsteldijk.nl](http://www.amsteldijk.nl)







CMF Services in Velsen-Noord

## “Voor ons gelden de hoogste normen. Dus ook voor onze partners”

CMF Services in Velsen-Noord is een gespecialiseerde verwerker van de afvalstromen die vrijkomen bij boringen naar olie en gas. “Daarmee opereren wij in een industrie die aan de hele keten de hoogste technische en milieukundige eisen stelt.

**Grote klanten als NAM Shell, maar ook andere oliemaatschappijen, leggen hun zware normen op aan ons. En dat doen wij ook bij onze (onder-) aannemers, zoals Visser Elektrotechniek.” Een kort gesprek met Technical Director Menno Wognum.**

### Grootverbruiker

Het verwerken van het boorafval - in vaktermen: drillcuttings en andere oil-based mud afvalstromen - is onder andere een thermisch proces. Daarbij worden water, olie, zand en grind van elkaar gescheiden. Het water wordt hergebruikt, de olie wordt wederom verwerkt in boorvloeistof en de vaste bestanddelen

dienen als bouwstof voor stortlocaties. Alles wordt hergebruikt. De thermische units die het kernproces uitvoeren, worden gevoed door brandstof en krachtstroom. Met een jaarlijkse consumptie van meer dan 2MWh is CMF Services dan ook een grootverbruiker van energie. Voor het ontwerp en onderhoud van de cruciale elektrotechnische installaties tekent Visser Elektrotechniek.

### Vertrouwen

“We zijn maar een klein bedrijf van 24 hooggespecialiseerde mensen”, zegt Menno Wognum. “Dit betekent dat we afhankelijk zijn van partners, waarop we blindelings moeten kunnen

vertrouwen. Visser Elektrotechniek is zo'n partner, waarmee we al vele jaren een relatie hebben. Ze kennen onze elektrotechnische installaties van haver tot gort. Omdat ze niet alleen het onderhoud ervan doen, maar ook bij het ontwerp betrokken zijn. Onze grote klanten willen de garantie dat de hele keten telkens aan de juiste specifieke certificaties voldoet. Niet alleen wij, maar dus ook onze aannemers. Ook in dat opzicht heeft Visser Elektrotechniek ons nooit in de steek gelaten.”

[www.cmfservices.nl](http://www.cmfservices.nl)

Intercity Management in Hoofddorp

## “Flexibel samenwerken aan een grote renovatie”

Intercity Management is vanuit Hoofddorp in heel Nederland actief in het commercieel, technisch en financieel beheer van vastgoedportefeuilles. Vaak is daarbij ook sprake van projectmanagement, zoals rond de grootschalige renovatie van het topobject Kantoor Zoomers in Nieuwegein. Visser Elektrotechniek tekende voor de elektrotechnische installaties, en meer...

### Het Nieuwe Werken op toplocatie

Het karakteristieke Kantoor Zoomers ligt op een toplocatie nabij het centrum van Nieuwegein en biedt een hoog niveau van voorzieningen. Bij de grote renovatie van 2013 is het gebouw volledig aangepast aan Het Nieuwe Werken. De algemene ruimten werden gerestyled en de installaties gemoderniseerd, en er kwamen een nieuwe brasserie en vergaderfaciliteiten voor zowel huurders als bezoekers.

### Van installaties tot laadpaal

Jeroen Stoks is technisch manager bij Intercity Management. Hoe is de samenwerking met Visser Elektrotechniek gegaan? “Prima, maar dat was geen verrassing.

We werken namelijk al jaren samen. Wel was dit een van de grotere projecten. Visser Elektrotechniek verzorgde in Nieuwegein niet alleen de elektrotechnische installaties, maar ook het toegangscontrolesysteem, het videofoonstelsel en de camerabeveiliging, tot en met een laadpaal voor elektrische auto's in de parkeergarage. De samenwerking verliep erg flexibel. Zelfs toen er bij de verbouwing tot brasserie nogal wat ad-hocwerk kwam kijken, deden ze bij Visser Elektrotechniek nergens moeilijk over. Dan weet je wat je aan elkaar hebt.”

[www.intercitymngt.nl](http://www.intercitymngt.nl)





## Brandverzekeraars eisen keuringen

# Dure praktijkles

Eind vorig jaar brak er brand uit bij autobandenspecialist Kwik-Fit aan de Prinsenstraat in Bussum. Gelukkig kreeg de brandweer het vuur snel onder controle en vielen er geen gewonden. Maar de schade was groot en Kwik-Fit moest de vestiging tot nader order sluiten.

### Klant uit de brand

In januari werd meteen begonnen met de herbouw. Visser Elektrotechniek - dat al jaren een relatie heeft met Kwik-Fit - nam de elektrotechnische installaties voor haar rekening. Kwik-Fit was daardoor snel weer uit de brand. Maar niet de eigenaar van het pand.

### De kleine lettertjes

Verzekeraars eisen in hun voorwaarden dat bedrijfspanden volgens NEN-normen periodiek gekeurd worden. Dit had de eigenaar - een professionele vastgoedbelegger - nagelaten. De schadeclaim werd daardoor afgewezen.

### Voorkomen is beter dan genezen

En goedkoper bovendien. Een preventieve quick scan van uw bedrijfspand voorkomt niet alleen veel narigheid, maar kan u ook handenvol geld besparen! Een kleine moeite en een kleine investering: de prijs van een geruststellend gevoel over de gezondheid van uw pand.

[www.kwik-fit.nl](http://www.kwik-fit.nl)



## Let op het REOB-certificaat Brandveiligheid en blusmiddelen

De brandveiligheid in gebouwen is ingewikkeld geregeld. Het Bouwbesluit 2012, de Publicatiereeks Gevaarlijke Stoffen, de Milieuwet en ook de Arbowet stellen op verschillende niveaus wettelijke regels. U wordt geacht al deze voorschriften nauwgezet na te leven. Zo ook op het gebied van blusmiddelen.



### En vergeet uw verzekeraar niet

Maar niet alleen de overheid geeft regels. Ook uw verzekeraar stelt eisen aan de brandveiligheid van uw gebouw. En die gaan vaak verder dan de wet. Zo eisen de meeste brandverzekeraars dat u eens per jaar onderhoud laat uitvoeren op al uw blusmiddelen (en niet eens per twee jaar, zoals de wet voor sommige blusmiddelen toestaat), en wel door een gecertificeerd onderhoudsbedrijf.

### REOB: voor het hele onderhoudsbedrijf erkend

Het certificaat waar verzekeraars bij het onderhoud van blusmiddelen om vragen, heet REOB (Regeling voor de Erkenning van Onderhoudsbedrijven Kleine Blusmiddelen). Dit keurmerk moet volgens de polisvoorwaarden zijn toegekend aan het onderhoudsbedrijf zelf, en niet aan individuele personeelsleden. Dit kan voor de verzekeraar reden zijn om schadeclaims af te wijzen. Vraag dus naar de REOB-certificatie van uw onderhoudsbedrijf.



Vanzelfsprekend zijn wij als bedrijf REOB-erkend. Dit wordt elk jaar ge-audit. Onlangs ontvingen we uit handen van auditor Jasper Abelman van Kiwa NCP weer ons nieuwe REOB-certificaat.

### Twijfelt u eraan of uw blusmiddelen aan alle eisen voldoen?

Graag voeren we een Integraal Plan Brandveiligheid (IPB) voor u uit. In dit IPB liggen de eisen van de eisende partijen verankerd (dus ook ten aanzien van vergunning- of meldingsplicht).

Het IPB beschrijft voor het desbetreffende individuele bouwwerk een samenhangend geheel van Bouwkundige, Installatietechnische en Organisatorische brandbeveiligingsmaatregelen (kortweg: BIO-maatregelen), de onderlinge samenhang, uitgangspunten en eventuele eisen aan de uitvoering van die maatregelen. Bel (0251) 27 99 99 en vraag naar Dennis Kruit of Marco van Noort.

[www.kiwafss.nl](http://www.kiwafss.nl)

## Subsidies en regelingen Energie besparen met hulp van de overheid

Als u investeert in een energiezuiniger gebouw, krijgt u daar lagere lasten en meer comfort voor terug. Daarnaast draagt u bij aan een beter milieu. Bovendien krijgt u in veel gevallen van de overheid een extra financieel steuntje in de rug. We zetten drie belangrijke regelingen op een rij.

### Energie-Investeringsaftrek (EIA)

Wilt u in energiebesparende bedrijfsmiddelen of duurzame energie investeren? Dan mag u als ondernemer 41,5% investeringskosten aftrekken van de fiscale winst. Bovenop de gebruikelijke afschrijvingen. Zo betaalt u minder inkomstenbelasting of vennootschapsbelasting. Gemiddeld levert de EIA u 10% belastingvoordeel op. Plus een lagere energierekening! Voor de EIA-regeling komen zo'n 160 energiezuinige investeringen in aanmerking. Deze staan vermeld op de 'Energelijst 2013'.

### Aardwarmte

Aardwarmte (of geothermie) is ook in Nederland een succesvolle techniek om natuurlijke warmte uit de aarde op te

wekken. Als u als bedrijf zo'n project wilt uitvoeren, zijn er twee regelingen van het Rijk relevant. De eerste is de 'Regeling SEI Risico's dekken voor Aardwarmte'. Dit is een soort verzekering die beschermt tegen de financiële risico's van een misboring. De kans daarop is klein, maar als het gebeurt, zijn de financiële gevolgen groot. Daarnaast komen aardwarmteprojecten in aanmerking voor de Subsidierегeling Duurzame Energieproductie, kortweg SDE+.

### Zonnepanelen

Laat u zonnepanelen installeren, dan kunt u voor subsidie niet alleen bij het Rijk, maar vaak ook bij de gemeente aankloppen. De regeling van het Rijk loopt tot eind van dit jaar; in juni zat er nog ruim € 10 miljoen in de pot. Wat in 2014 met de regeling gebeurt, is nog onduidelijk. Op dit moment bedraagt de subsidie 15% van de aanschafkosten, met een maximum van € 650. Zie ook het artikel op pagina 4.

**Meer weten? Bel (0251) 27 99 99**  
en vraag naar Dennis Kruit.



[www.visserelektro.nl](http://www.visserelektro.nl)



Subsidiepot nog niet leeg

# Zonnepanelen: de duurzaamste investering



**Misschien wel de duurzaamste investering die u als bedrijf of consument kunt doen, is de aanschaf van zonnepanelen.** Niet alleen doordat u stroomkosten bespaart en CO2-uitstoot reduceert, maar ook doordat

moderne zonnepanelen decennialang betrouwbare prestaties blijven leveren. Zo beschermt u zich ook op termijn tegen de voortdurend stijgende energieprijzen.



## Nieuwe generatie zonnepanelen

Zonnepanelen van de nieuwste generaties kunnen veel bijdragen aan de energieprestatiecoëfficiënt (EPC) van een gebouw. Ze leveren namelijk hogere prestaties dan vroeger en gaan veel langer mee. Als de zonnepanelen meer energie produceren dan uw gebouw verbruikt, kunt u het overschot aan het gewone elektriciteitsnet leveren. Daarmee bent u leverancier van groene stroom geworden, verdient u uw investering nog sneller terug en kan uw energiemeter flink teruglopen.

## GreenWhat

Wij leveren en installeren de nieuwste generatie solar kits - zonnepanelen met randapparatuur - van zowel Chinese als Europese makelij.

Dit doen we in samenwerking met de specialist in daken Patina in de combinatie GreenWhat. Dit voorjaar hebben de twee gecertificeerde partners zich met succes gepresenteerd in de IJmond tijdens de Actiedagen Zonnepanelen.

## Subsidies

Het Rijk en gemeenten geven beide subsidie op zonnepanelen. De subsidiepot van het Rijk is voor 2013 nog niet leeg, maar wacht niet te lang. Ook is het de vraag of de regeling in 2014 wordt voortgezet, en hoe.

Wij houden de ontwikkelingen nauwgezet bij en adviseren u graag.

**Meer weten? Bel (0251) 27 99 99** en vraag naar Ernst van Rookhuizen of Ton Visser.

## Zonneveld Trucks in Beverwijk In en uit de brand

In mei 2011 brak er brand uit in de aanpandige bedrijfs- en kantoorunits van Zonneveld Trucks en Zonneveld Carrosserie op industrieterrein Noordwijkermeer in Beverwijk. Zonneveld zelf bleef gespaard, maar de huurunits gingen verloren. Nu, twee jaar later, staan er nieuwe, duurzaam gebouwde units voor in de plaats.

### Duurzame panden

Arnold Zonneveld, die samen met zus Pauline leiding geeft aan het familiebedrijf: "Bij de nieuwbouw heeft Visser Elektrotechniek volop meegedacht. Het resultaat is dat er een paar maanden geleden vier moderne en energiezuinige verhuurunits zijn opgeleverd, die uitblinken door duurzaamheid. Van die vier units zijn er in no-time twee verhuurd."

### Klaar voor de toekomst

En dat in deze moeilijke tijden? "Ja", bevestigt Arnold. "Het zijn twee jonge, enthousiaste huurders die beseffen hoe belangrijk duurzaamheid is voor het bedrijfspand waarin je zit. Zij zijn helemaal klaar voor de toekomst. Ik verwacht dan ook dat die andere twee units - elk zo'n 500m<sup>2</sup> groot - niet lang leeg zullen staan."

[www.zonneveldbv.nl](http://www.zonneveldbv.nl)



## Investeren in kwaliteit Workshop Samen Werken

We investeren niet alleen voortdurend in de technische kennis en vaardigheden van onze mensen, maar ook in de kwaliteit van hun dienstverlening. Daarom namen we onlangs bedrijfsbreed deel aan de workshop Samen Werken van bureau OTIB. Doel ervan was nog efficiënter in teams samen te werken aan de projecten van onze klanten.

### Samenwerken voor de klant

De workshop werd in verschillende sessies gegeven op onze eigen vestiging in Beverwijk. Zo konden we levensechte praktijksituaties nabootsen. Alle collega's waren goed te spreken over wat ze hadden opgestoken. Een van onze chef-monteurs formuleerde het zo: "Het

waren oefeningen voor het samenwerken met collega's. Dat gaat bij ons best goed, maar ieder project is anders, zodat je ook telkens op een andere manier met elkaar samenwerkt. Door dat 'op het droge' te oefenen, bespaar je tijd en moeite in de echte situatie. Dat leidt dus tot een efficiëntere uitvoering van projecten." En daar gaat het uiteindelijk om, volgens de NEN 3140-norm.

**Wilt u dat wij u op de hoogte houden van de workshops van de Visser Academy?**

**Bel dan (0251) 27 99 99** en vraag naar Dennis Kruit of Ton Visser.



Havenstraat 9, 1948 NP Beverwijk  
Tel: 0251-279999,  
E-mail: [info@visserelktro.nl](mailto:info@visserelktro.nl), [www.visserelktro.nl](http://www.visserelktro.nl)